



DUINWEG MIDSLAND 108 8891 HR MIDSLAND

Vraagprijs: € 935.000,- k.k.

Ruime vrijstaande recreatiewoning, geschikt voor 6 personen, gesitueerd op een prachtige locatie in Midsland Noord.



3 Slaapkamers



Badkamer



Halfopen keuken



600 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Midsland 108, 8891 HR

Woonoppervlakte	ca. 130 m ²
Perceeloppervlakte	600 m ²
Inhoud	ca. 515 m ³
Bouwjaar	2003
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	A
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Ruime vrijstaande recreatiewoning, geschikt voor 6 personen, gesitueerd op een prachtige locatie in Midsland Noord.

Op een ruim perceel van 600 m² EIGEN GROND, midden in de bosrijke natuur van Midsland Noord, staat deze ruime en goed onderhouden recreatiewoning genaamd 'De Wieuwk'. Deze rustige locatie biedt het beste van twee werelden: de privacy en rust rondom de woning, terwijl bossen, duinen, het Noordzeestrand, diverse horecagelegenheden en het bruisende dorp Midsland op korte fietsafstand liggen.

'De Wieuwk' beschikt over een lichte, ruime woonkamer met zicht op de royale tuin, wat zorgt voor een ruimtelijk en uitnodigend gevoel. Daarnaast zorgt een sfeervolle gaskachel voor extra warmte en gezelligheid. De open keuken is van alle moderne gemakken voorzien en beschikt daarbij over een praktische bijkeuken met toegang tot de tuin. De woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar het aangelegde terras op het zuiden. De woning telt drie ruime slaapkamers, een badkamer met douche en ligbad, wastafel en toilet. Middels een vlizotrap is de royale bergzolder te bereiken, ideaal voor opslag.

De woning is in 2003 volledig nieuw gebouwd en rondom geïsoleerd, wat resulteert in energielabel A. Zowel van binnen als van buiten is 'De Wieuwk' met grote zorg onderhouden.

De rondom gelegen tuin en het rustige perceel maken 'De Wieuwk' tot een ideale uitvalsbasis om optimaal van Terschelling te genieten. Deze recreatiewoning is een unieke kans voor wie een combinatie zoekt van comfort, privacy en de prachtige natuur van Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2025/2026 dienen te worden gerespecteerd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

















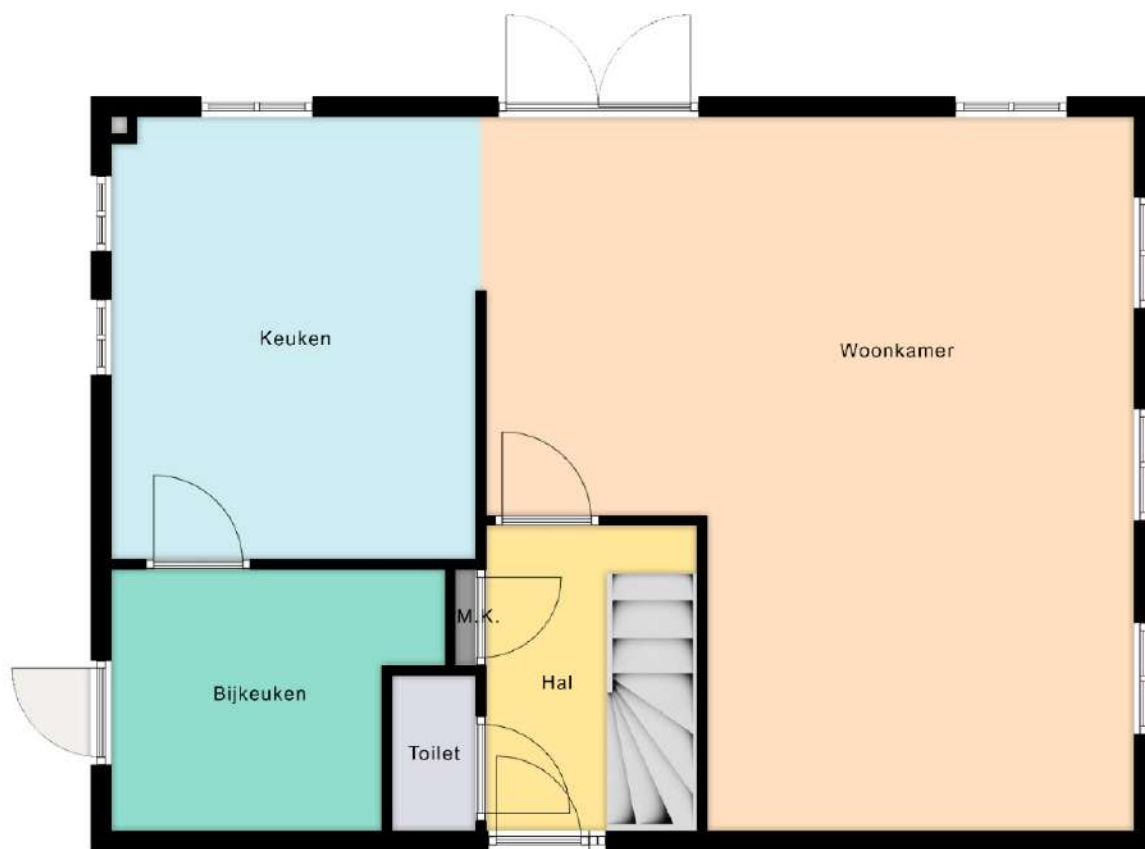






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de noordzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot een separaat toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer loopt aansluitend door in de keuken, de keuken biedt toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken beschikt over een entree aan de oostzijde.

Woonkamer, afmeting ca. 4.05/6.05 x 6.75 m

Open Keuken, afmeting ca. 3.50 x 4.20 m

Bijkeuken, afmeting ca. 2.50 x 2.50/3.20 m

Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.50 m

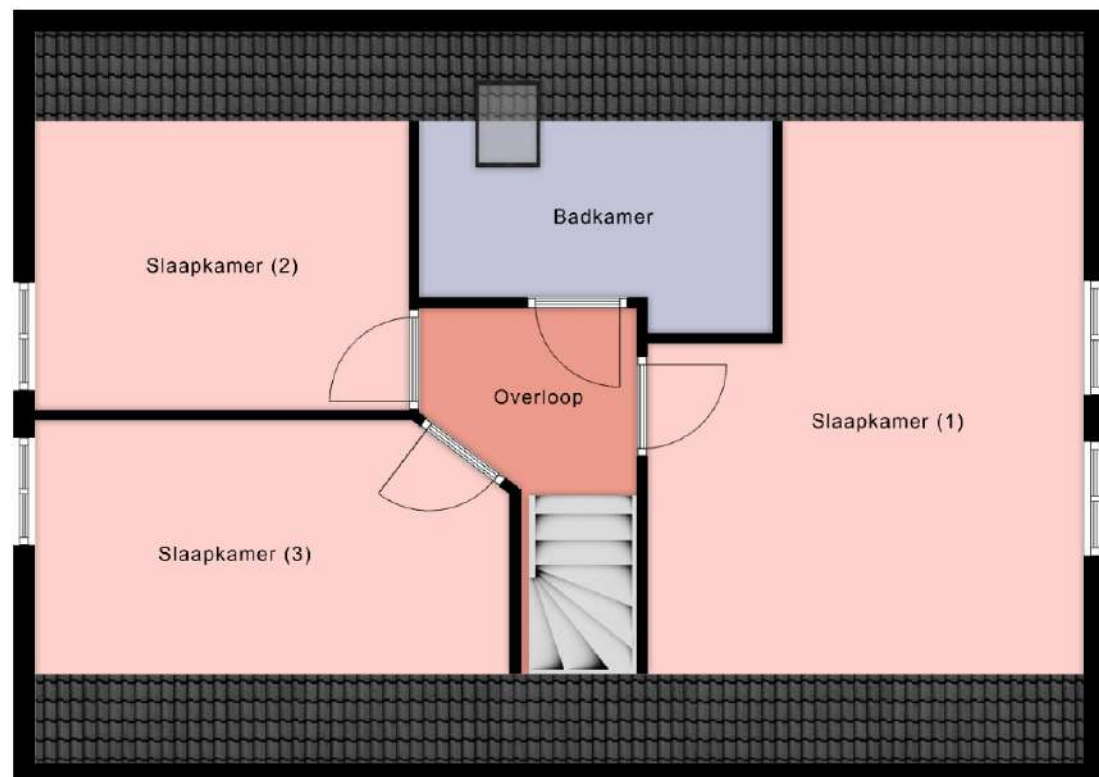
Hal, afmeting ca. 1.95 x 3.00 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop, de overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.05/4.05 x 5.10* m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.65* x 3.45 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.25* x 4.30 m

Badkamer, afmeting ca. 1.55* x 2.95 m

Overloop, afmeting ca. 3.35* x 2.00 m (incl. trapopgang)

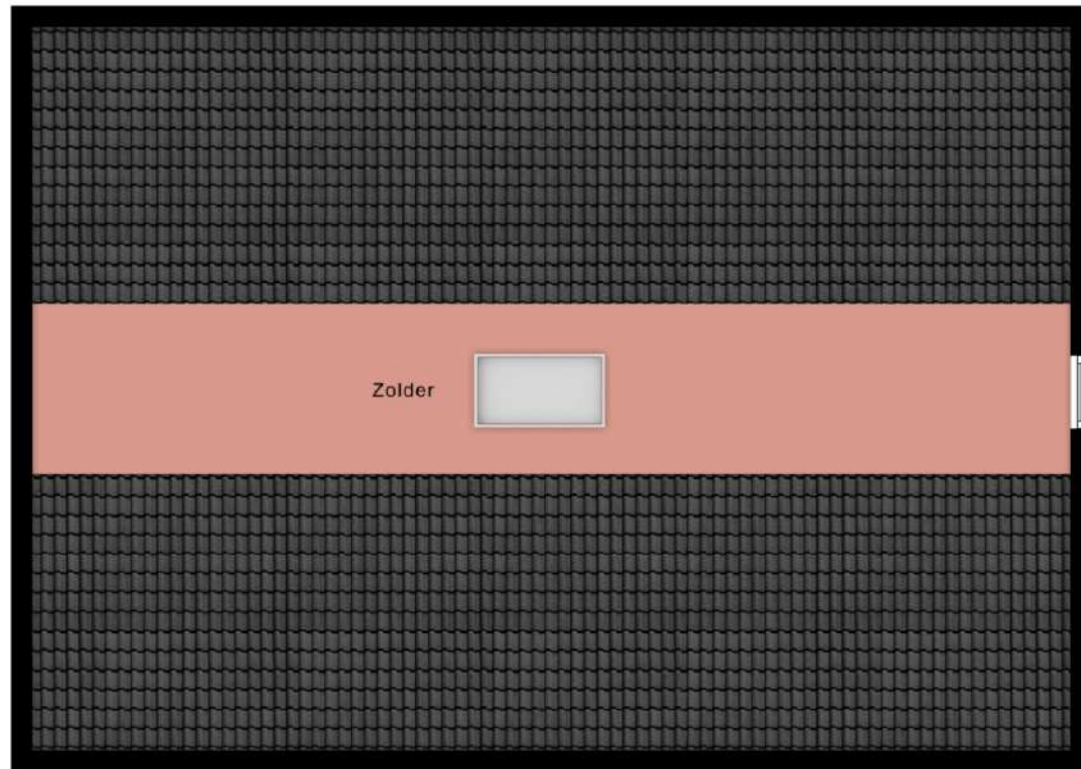
*maten zijn gemeten op 1.50 m hoogte.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND ZOLDER

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels een vlizotrap op de overloop bereikt u de bergzolder.

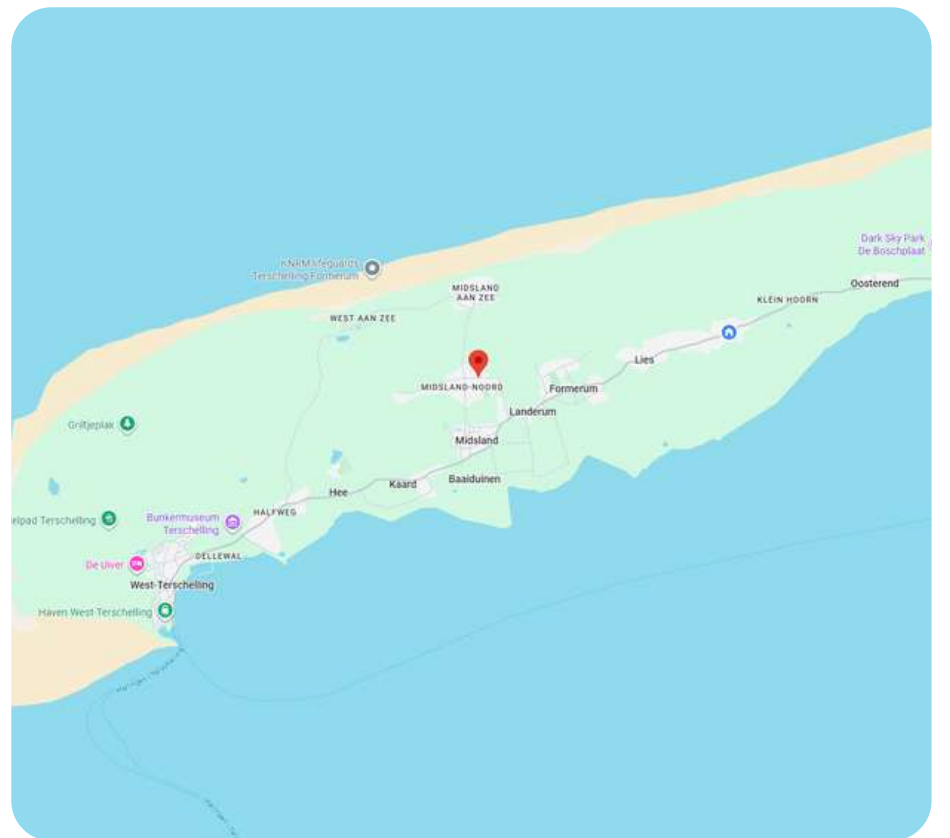
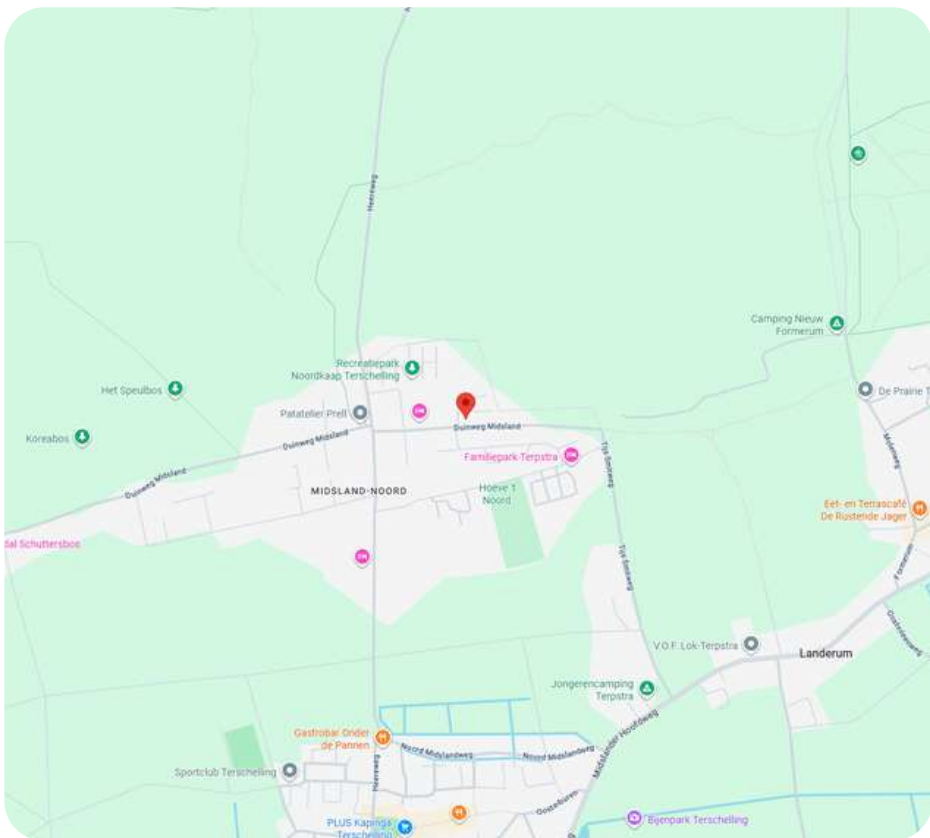
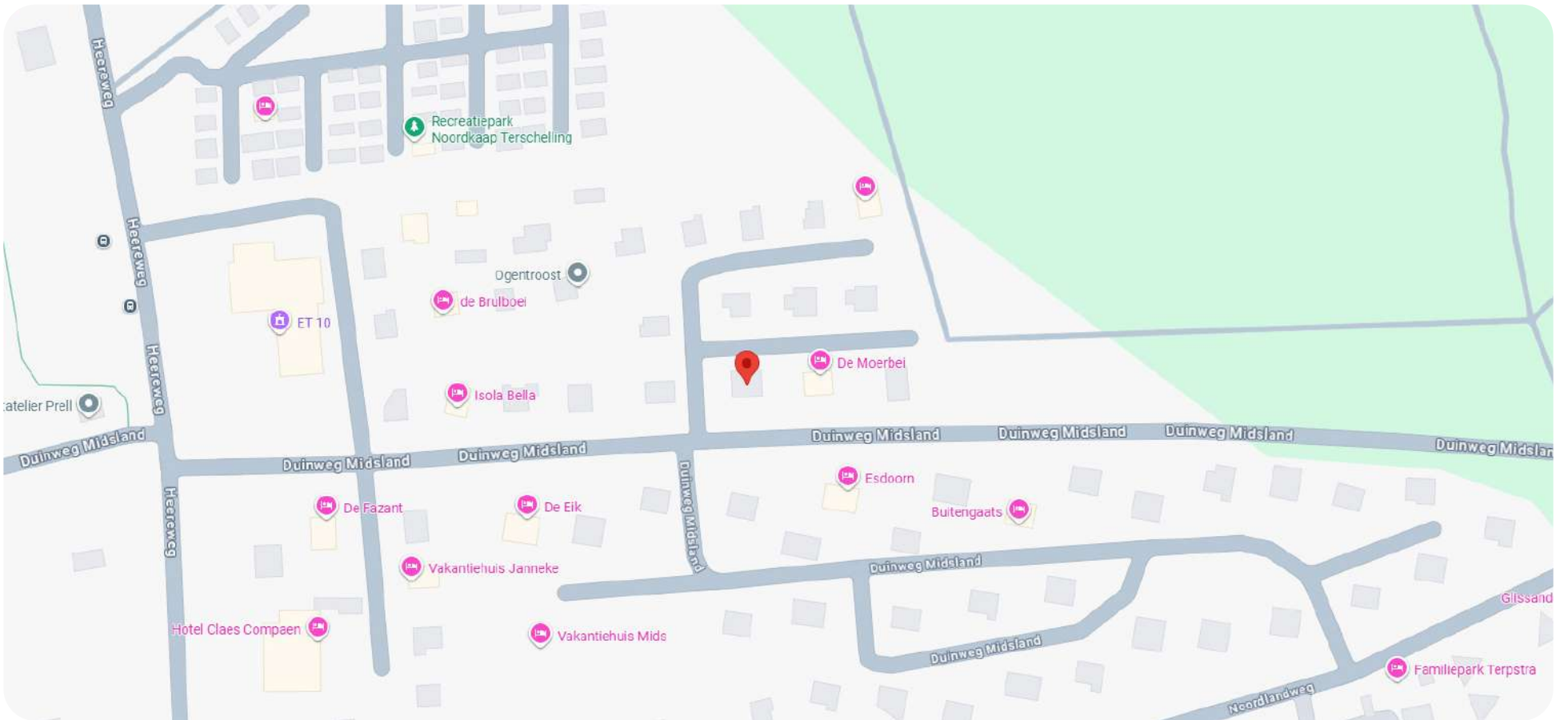
Bergzolder, afmeting ca. 1.10* x 9.65 m
Nokhoogte, afmeting ca. 2.20 m

*maatvoering is gemeten op 1.50 m hoogte.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



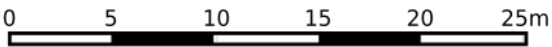
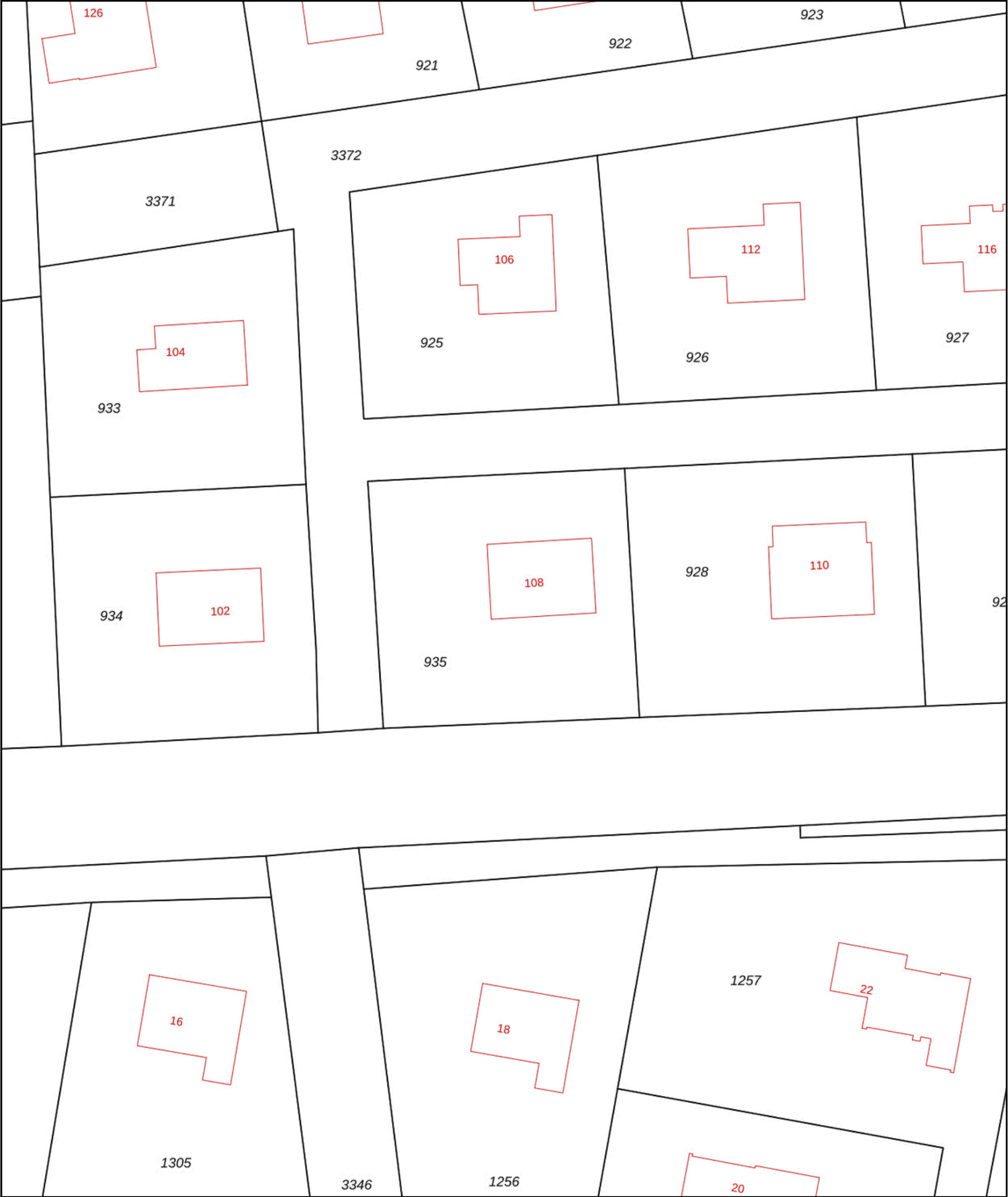
OVER MIDSLAND NOORD

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



KADASTRALE KAART (935)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

935

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

